



Warunki ubiegania się o mieszkanie:

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Nowe Miasteczko.
2. Stały dochód*, zróżnicowany co do liczby członków gospodarstwa domowego według tabeli poniżej:

kategoria mieszkania powierzchnia	wysokość wspólnego dochodu w gospodarstwie domowym w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111)				
	1 osoba (zł)	2 osoby (zł)	3 osoby (zł)	4 osoby (zł)	5 osób (zł)
1 pokój 28,7 m2	min. 2 671,00 max. 6 835,79	min. 3 562,00 max. 9 570,11	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2 pokoje 51,2 m2 - 53,7 m2	nie dotyczy	min. 3 562,00 max. 9 570,11	min. 5 343,00 max. 13 215,87	min. 7 124,00 max. 15 494,47	nie dotyczy
3 pokoje 62,8 m2 - 63,7 m2	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	min. 7 124,00 max. 15 494,47	min. 8 905,00 max. 18 684,50

* dochód obliczony według przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach (może ulegać zmianie)

3. Przyszły najemca podpisuje z SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o. Umowę o partycypacji w wysokości 15% kosztów budowy mieszkania.
4. Najemca przed zamieszkaniem zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotności czynszu.

Ponadto, chętnych na lokale mieszkalne w SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o. obowiązują kryteria pierwszeństwa w przyznawaniu lokali według Uchwały Rady Miejskiej (kryteria i punktacja w tabeli poniżej)

https://dzienniki.luw.pl/WDU_F/2023/1622/akt.pdf

L.p.	Kryteria pierwszeństwa na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr LIV/322/2023 z dnia 29 maja 2023 r.	Ilość punktów
1	osoba, która na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowe Miasteczko, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania	10 pkt
2	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 100 z późn. zm.)	8 pkt
3	w skład gospodarstwa domowego wchodzi dzieci do 16 roku życia uczęszczające do szkół i przedszkoli na terenie Gminy Nowe Miasteczko	5 pkt za każde dziecko
4	wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	5 pkt
5	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40 roku życia	8 pkt
6	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2003, poz. 390 z późn. zm.)	2 pkt
7	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje, bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Nowe Miasteczko	4 pkt
8	wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Nowe Miasteczko powyżej 3 lat	30 pkt